

Normas e Legislação Design UFPR 2015

# **NORMAS PARA SINALIZAÇÃO DE FACHADAS EM CURITIBA**

Gabriela Ianegitz, Janaina Falkiewicz, Mônica Cruz e Vivian Kern

# MINDMAP

normas sinalização fachadas cwb



## Decreto 402 de 08/05/2014

### ● Proibições

- painel cuja fixação ocorre diretamente na fachada da edificação, paralela ou perpendicular a esta;
- linha de visibilidade do imóvel confrontante, que corresponde a uma diagonal, com ângulo de 45º em relação ao alinhamento predial, iniciada no cruzamento da linha de divisa do lote com a linha de projeção da fachada da edificação existente no lote confrontante, a qual deverá ser traçada em relação a todos os imóveis confrontantes;

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwb

- a instalação de letreiro será permitida somente para as lojas situadas no pavimento térreo, devendo o mesmo ser na fachada da loja e paralelamente ao alinhamento predial;
- no caso da atividade econômica estar instalada no térreo e sobreloja do embasamento comercial e voltada para a via pública, poderá ser admitida a instalação de letreiro na fachada do embasamento, paralelo a este e limitado à altura de 6,00m (respeitada a altura da ocupação comercial), obedecido ainda o espaço proporcional da testada da atividade;

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwv

- letreiro paralelo à fachada: deverá obedecer à projeção máxima de 0,20m com altura livre mínima de 2,40m;
- letreiro perpendicular à fachada com área máxima de 1,00m<sup>2</sup>, projeção máxima de 1,20m e altura livre mínima de 2,50m e observada à distância mínima de 1,00m em relação ao meio-fio, posteamento existente ou arborização;
- para edificação situada no alinhamento predial, em lote de esquina, a instalação de letreiro perpendicular à fachada, deverá obedecer ao afastamento mínimo de 5,00m em relação ao encontro dos alinhamentos prediais

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwb

- para edificação recuada do alinhamento predial, em lote de esquina, o letreiro poderá ser instalado perpendicular à fachada, obedecido o afastamento de 1,20m da outra fachada frontal imediatamente adjacente, podendo o balanço ter no máximo 1,20m;
- a moldura, a estrutura e a vedação do anteparo deverá ser metálica ou de material com resistência semelhante, podendo ser admitida a utilização de material natural como madeira, cortiça ou similares a critério do Departamento de Controle de Uso do Solo - UUS, da Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU, essa deverá ser contínua por toda fachada;
- a cor do anteparo deverá variar na tonalidade do branco ao cinza chumbo ou ser idêntica à cor da fachada

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwb

- em atividades comerciais desenvolvidas no pavimento térreo, junto à residência, que não possuam fachada voltada para a via pública, para cálculo da área máxima de instalação do letreiro deverá ser considerada a testada da edificação que está voltada para a via pública na razão de  $\frac{1}{2}$  de extensão da fachada da residência que está voltada para a via, multiplicada por 1,00m;
- nos edifícios (condomínios), quando situados no alinhamento predial, será admitida a instalação de um suporte paralelo à fachada com dimensões de 0,70 m de largura por 0,90m de altura, para fixação de placa de venda e locação de imóveis, as quais deverão atender à altura livre mínima de 2,40m e projeção sobre o logradouro público de no máximo 0,20m;

- Fica dispensada a obtenção de licença junto à Secretaria Municipal do Urbanismo
  - letreiro de fachada, instalado paralelamente a esta a uma altura inferior a 4,50m, com área de publicidade de no máximo 10,00m<sup>2</sup>, sem utilização de anteparo;
  - letreiro de fachada, instalado paralelamente a esta a uma altura inferior a 4,50m, com área de publicidade de no máximo 10,00m<sup>2</sup>, sem utilização de anteparo;
  - não se trate de edificação cadastrada como Unidade de Interesse de Preservação - UIP, imóvel situado no Setor Especial de Pedestres, Setor Histórico, Eixo Barão-Riachuelo ou bem tombado e suas respectivas áreas de interesse (entorno).



## ● Convenções

- Fica convencionada a cor "verde", para as placas de locação de imóveis; e, cor "vermelha", para as placas de venda de imóveis;
- Não serão admitidas faixas e cartazes em tecidos, papéis e materiais similares ou improvisados;
- área máxima de publicidade igual à metade da extensão das fachadas das edificações, desconsiderando as áreas de sobreposição, multiplicadas por 1,00m;
- Quando se tratar de painel luminoso ou iluminado, independentemente de sua classificação ou tipo, a sua luminosidade não poderá ser projetada para o imóvel vizinho, exceto quando este for de uso comercial;

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwb

- A critério do Conselho Municipal de Urbanismo - CMU poderá ser permitida publicidade, quando houver
  - a instalação de painel publicitário em imóvel que for dirigida a Assistência Social;
  - a utilização das empenas cegas dos edifícios comerciais, para veiculação de letreiro, o qual deve ser vinculado à empresa, instalada na própria edificação e que possua uma ocupação de no mínimo 70% de sua área;
  - a instalação de letreiro na faixa do recuo frontal, em imóvel recuado do alinhamento predial, com altura superior a 6,00m;
  - a instalação de publicidade em topo de edifícios;

# SOBRE CURITIBA

normas sinalização fachadas cwb

- a instalação de decoração temporária relativa a eventos populares, religiosos ou cívicos, que envolvam vias e logradouros públicos ou fachadas dos edifícios;
- a instalação de publicidade em locais considerados de interesse paisagístico, turístico ou de preservação ambiental, histórica e cultural, devendo ser previamente ouvidos os órgãos competentes; VII - a pintura artística em muros, viadutos, pontes, trincheiras e empenas cegas, devendo ser previamente ouvidos os órgãos competentes; VIII - a instalação de painel publicitário com área superior a 32,00m².

-

## São Paulo - Lei da Cidade Limpa (2007)

proibição de anúncios publicitários nos lotes urbanos como muros, coberturas e laterais de edifícios, além de publicidade em carros, ônibus, motos, bicicletas, etc

padronização, a simplificação e a redução dos anúncios indicativos

# OUTRAS CIDADES

normas sinalização fachadas cwb

proibição de qualquer **peça de publicidade** em ruas, parques, praças, postes, torres, viadutos, túneis, faixas acopladas à sinalização de trânsito, laterais de prédios sem janelas e topos de edifícios

proibição de **distribuição de panfletos** publicitários

proibição de propaganda em meios de transporte, exceto cargas

# OUTRAS CIDADES

normas sinalização fachadas cwb

**anúncio indicativo:** apenas um por estabelecimento com todas as informações necessárias. tamanho máximo depende do tamanho do imóvel.

calçada até 10m: máx 1,5m<sup>2</sup>

calçada de 10m a 100m: máx 4m<sup>2</sup>

calçada maior que 100m: 2 anúncios máx 10m<sup>2</sup>, com distância mín de 40m

# OUTRAS CIDADES

normas sinalização fachadas cwb

**tótems:** devem estar dentro do terreno, não maior que 5m de altura, conta como um anúncio indicativo.

**propaganda no interior:** a partir de um metro dentro do imóvel (cartaz de vitrine, placa na porta).

## **exceção ao mobiliário urbano:**

abrigos de ônibus e de táxi, lixeiras, caixas de correio, relógios de rua, bancas de jornais e revistas, protetores de árvores, cabines de segurança e informação



# OUTRAS CIDADES

normas sinalização fachadas cwb



São Paulo - Depois



# CASE

normas sinalização fachadas cwb

## Cidade Limpa - Londrina



# DISCUSSÃO

normas sinalização fachadas cwb

- > As restrições vigentes em SP estão de acordo com o que o designer indicaria (legibilidade)?
- > Publicidade em fachadas de residência seria antiético?
- > As restrições limitam o trabalho do designer até qual ponto?

# REFERÊNCIAS

normas sinalização fachadas cwb

<http://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=270040>

[http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/upload/pinheiros/arquivos/Cartilha\\_lei\\_cidade\\_limpa.pdf](http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/upload/pinheiros/arquivos/Cartilha_lei_cidade_limpa.pdf)

<http://www.recife.pe.gov.br/pr/secplanejamento/servicos/leis/lei17521.html>

<http://www.curitiba.pr.gov.br/noticias/novo-decreto-diminuira-a-poluicao-visual-em-curitiba/32830>



**OBIGADA**



28 maio 2015